

Акт
Обследования технического состояния здания

Объект: Здание котельной «База с. Мальта.

По адресу: Усольский район, с. Мальта, ул. Победы 9Б.

Общие сведения:

1. Год постройки - 1958;
2. Тип котельной - угольная;
3. Проектная мощность - 2,0 Гкал;
4. Этажность - один;
5. Наличие подвалов - нет;
6. Объем здания - 595 м³;
7. Площадь здания - 148,8 м².

Рабочей комиссией, в составе:

Технический директор ООО «СК «БЕЛАЯ» Рядовкин Павел Николаевич;

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» Панин Игорь Владимирович

Произведен визуальный осмотр технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности администрации Белореченского муниципального образования, Усольского муниципального района, Иркутской области, с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д)	Состояние, признак износа
1	Ограждение	Ж/Б плиты	удовлетворительное
2	Фундамент	Бетонный	Глубокие трещины по периметру
3	Стены	Шлакобетонные	Трещины около проемов и перекрытия
4	Перегородки	Кирпич, шлакобетонные	трещины
5	Перекрытия	деревянное	Провисание несущих балок и досок перекрытия.
6	Кровля	Шифер	Растрескивание шифера в местах закрепления листов. Сколы и трещины на листах шифера по краю свеса кровли
7	Полы	Бетонные	Трещины, сколы, выбоины
8	Оконные проемы	Деревянные, двойные, остекленные	Гниль переплетов оконных рам и оконных блоков.
9	Дверные проемы	Деревянные.	Щели между дверным полотном и дверной коробкой.

10	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, побелка.	Пыль на поверхности стен, локальное отслоение краски.
----	--------------------	--------------------------------	---

На основании проведенного осмотра здания котельной, комиссия пришла к следующим выводам:

Требуется капитальный ремонт здания котельной, с проведением работ по замене перекрытия, кровли здания и заделкой трещин в стенах здания.

Замена дверей и окон.

Провести бетонирование полов в котельной.

Подписи членов комиссии:

Технический директор ООО «СК «БЕЛАЯ»

П.Н. Рядовкин

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» с. Мальта

И.В. Панин